TE HUUR



IJSSELKADE 7A

7001 AN DOETINCHEM

Franken Vastgoed
Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

WINKELRUIMTE

BESCHRIJVING
Te huur kantoor- / winkelruimte op de begane grond van het complex "De Buijtengracht" in het centrum van Doetinchem, nabij één van de belangrijkste invalswegen van Doetinchem, met betaalde parkeerplaatsen aan de overkant van de weg.



LET OP!
Verhuurder is bereid om financieel mee te denken in de huurprijs. Ook serieuze STARTENDE en POP UP ondernemers zijn van harte welkom.

METRAGES
Totale oppervlakte: ca. 102 m²



BEREIKBAARHEID
Gelegen aan de rand van het winkel-/voetgangersgebied, direct nabij Claus-Sport 2000 en de ABN AMRO Bank, C&A, ANWB, bibliotheek en het gemeentehuis.
Het treinstation en de bushalte zijn op loopafstand gelegen. Parkeermogelijkheden (betaald) tegenover het pand en op korte afstand bij het gemeentehuis (ca. 150 m) of aan de IJssel (ca. 100 m).

VOORZIENINGEN
- c.v.-ketel
- toilet en pantry
- systeemplafonds met inbouwverlichting. In samenspraak met verhuurder kan het plafond vervangen worden met ledverlichting.



OPLEVERINGSNIVEAU
Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

HUURPRIJS
€ 995,- per maand.



SERVICEKOSTEN
Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water, elektra en gas.

HUURTERMIJN
In overleg. Kortere huurperiodes bespreekbaar.

HUUROPZEGTERMIJN
In overleg, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN
Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.



AANVAARDING
Per direct beschikbaar.

OMZETBELASTING
Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.



ZEKERHEIDSTELLING
In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST
Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.



BIJZONDERHEDEN
De winkel-/kantoorruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Overdracht

Referentienummer	00242
Huurprijs	€ 995,- per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte	100 m²
VVO	102 m²
In units vanaf	102 m²
Verkoopoppervlakte	87 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg, In centrum, Nabij winkelcentrum
Bereikbaarheid	Bushalte binnen 500 meter, Treinstation op 500 meter tot 1000 meter, Afrit van de snelweg tot 1500 meter

Uitrusting

Heeft een showroom	1

Kadastrale gegevens

Stad-Doetinchem C 2656	
Perceel oppervlakte	446 m²
Omvang	Deel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond





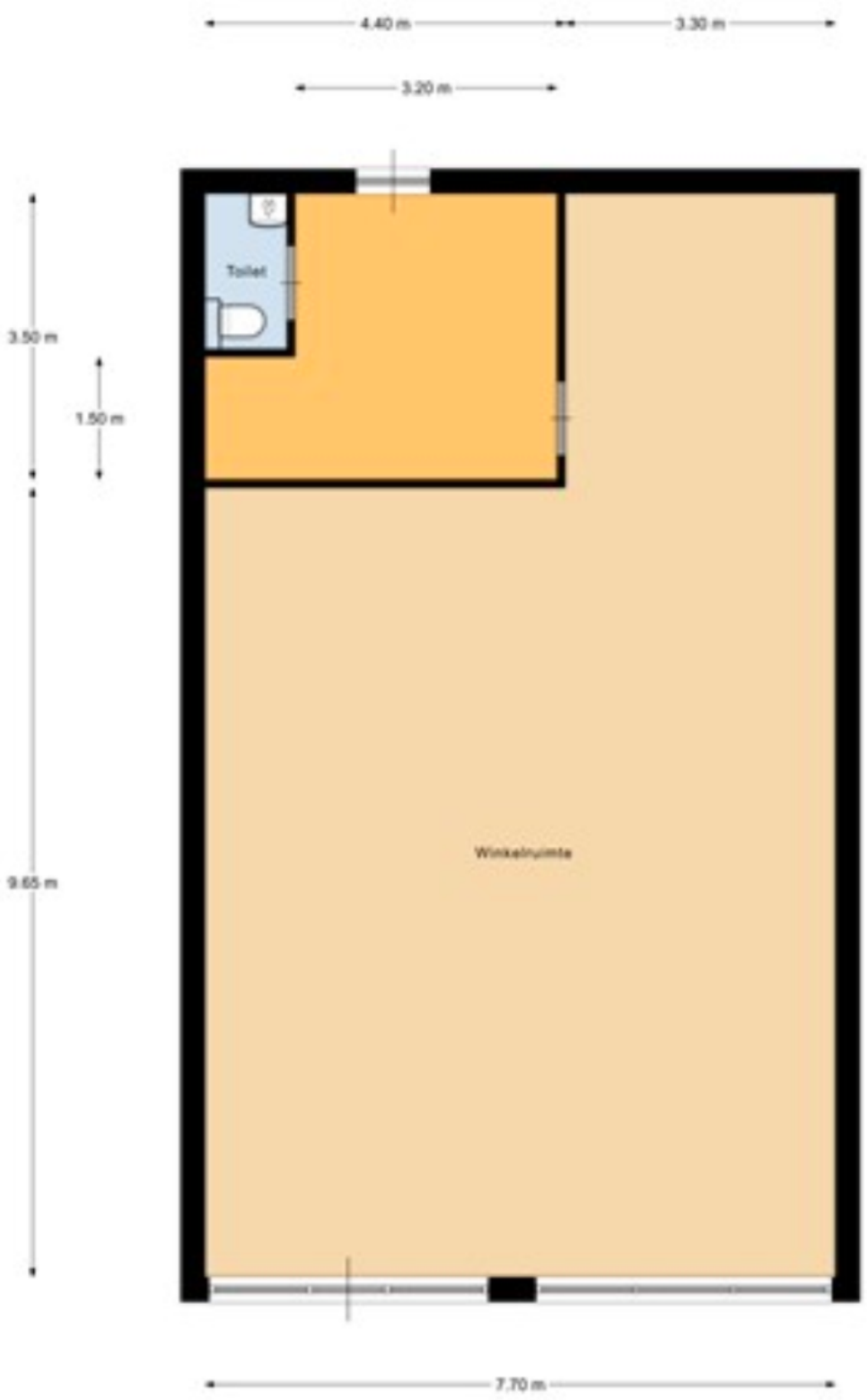




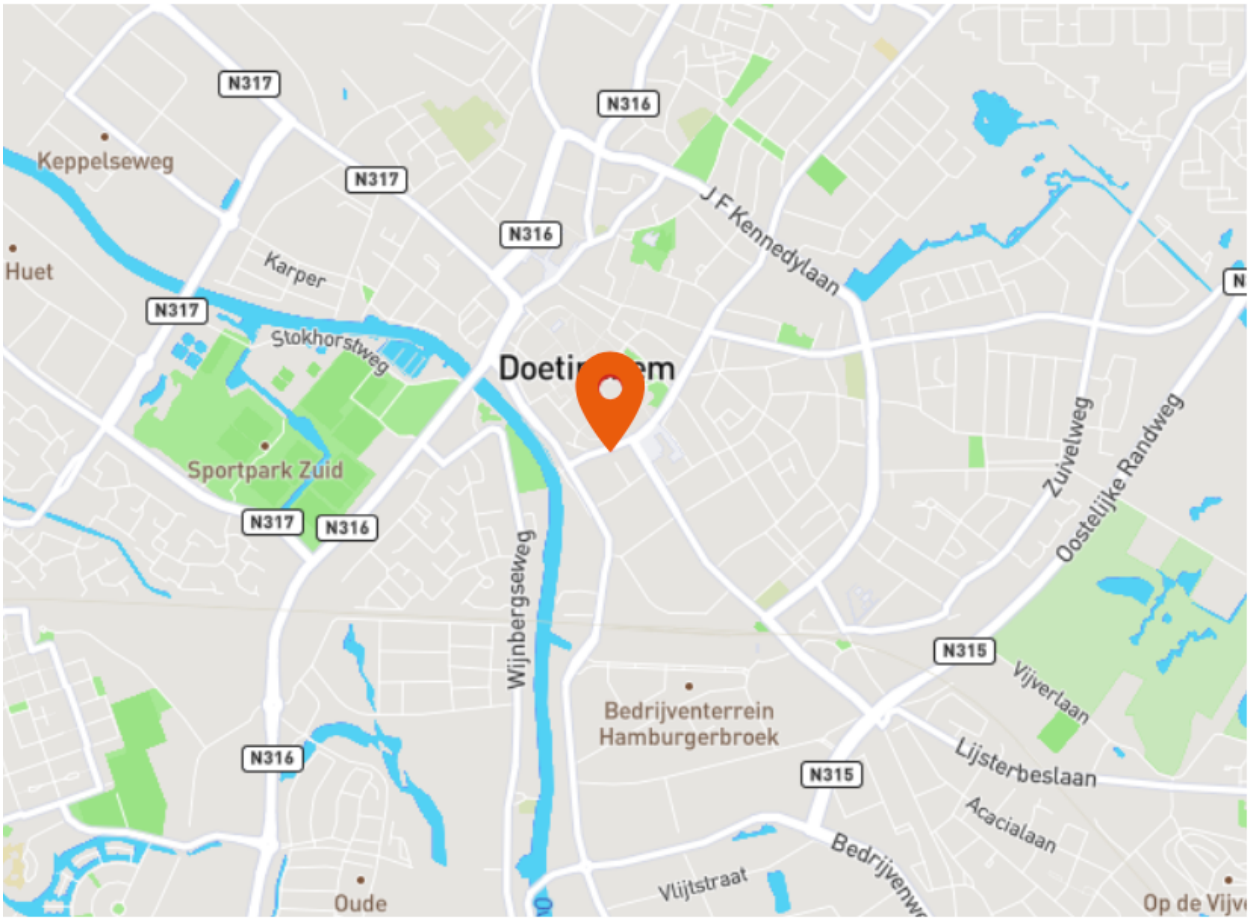


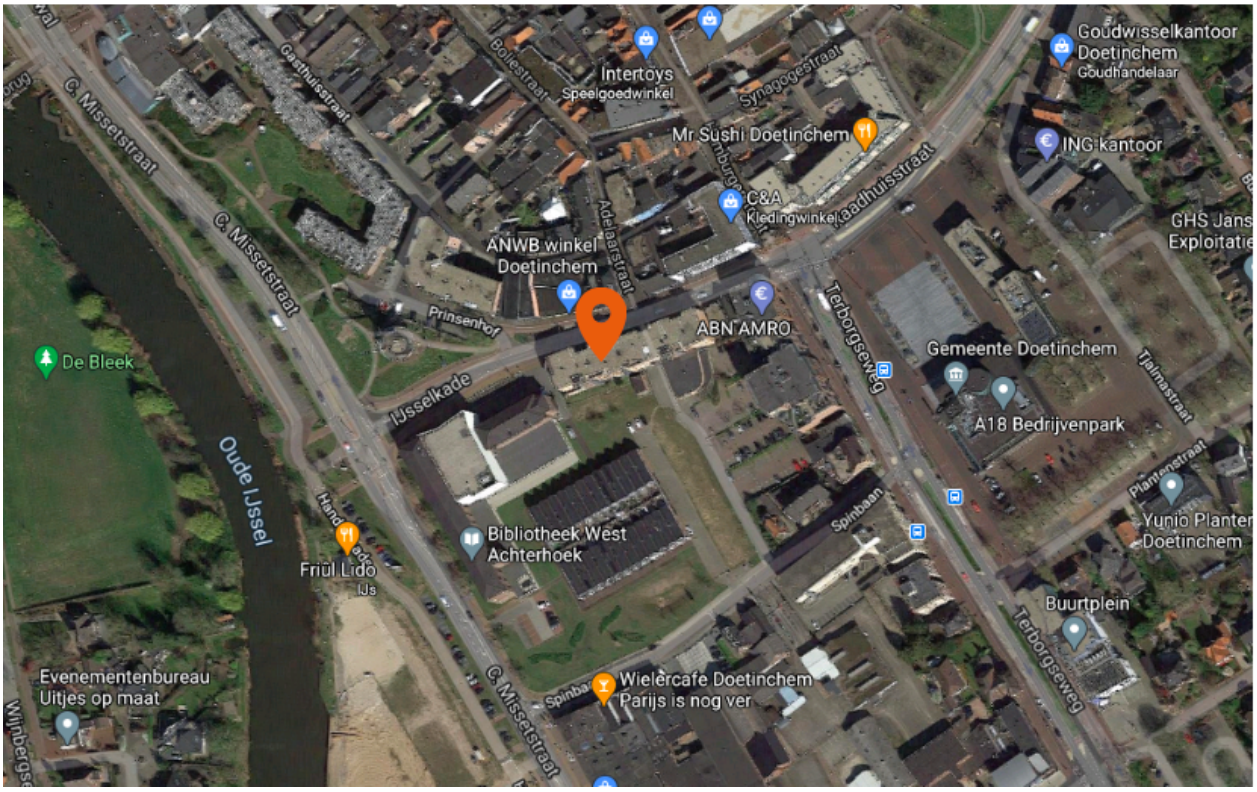





4.40 m
3.30 m
3.20 m
3.50 m
1.50 m
9.65 m
Toilet
Winkelruimte
7.70 m


2656
Hooge Molenstraat
Adelaarstraat
IJsselkade
Prinsenhof
Kommedwarssteeg
2557
2804
1451
2371
2311
2114
2552
2553
2554
2555
2556
2597
2035
2036
2551
2609
2654
2661
2662
2658
2680
2333
2599
2657
2682
2681
2686
2683
2688
2684
2685
2687
2664
2666
3073
3071
3074
2665
2667
3075
3076
3762
3734
3735
3736
3737
3738
3739
3740
3741
3742
3743
3744
3745
3954
3747
3959
2712
2590
3953


N317
N316
Keppelseweg
N317
J F Kennedylaan
N316
Huet
Karper
N317
Stokhorstweg
Sportpark Zuid
N317
N316
Wijnbergseweg
Zuivelweg
Oostelijke Randweg
N315
Vijverlaan
Bedrijventerrein
Hamburgerbroek
Lijsterbeslaan
N316
N315
Acacialaan
Vlijtstraat
Oude


Intertoys
Speelgoedwinkel
Goudwisselkantoor
Doetinchem
Goudhandelaar
Mr Sushi Doetinchem
ING kantoor
C&A
Kledingwinkel
Raadhuisstraat
ANWB winkel
Doetinchem
Prinsenhof
ABN AMRO
De Bleek
Gemeente Doetinchem
A18 Bedrijvenpark
IJsselkade
Oude IJssel
Bibliotheek West
Achterhoek
Friül Lido
IJs
Yunio Planter
Doetinchem
Buurtplein
Evenementenbureau
Uitjes op maat
Wielercafe Doetinchem
Parijs is nog ver

Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610
E-MAIL:INFO@FRANKENVASTGOED.NL


Jeroen Franken


Antionet Wiltink


Patricia Franken